

Dôvodová správa

k prevodu vlastníctva pozemkov vo Veľkých Kapušanoch

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom pozemkov v k. ú. Veľké Kapušany, obec Veľké Kapušany, okres Michalovce (ďalej len „pozemky“), v správe Strednej odbornej školy – Szakközépiskola, J. Kráľa 25, Veľké Kapušany (ďalej len „správca“).

Pri obhliadke areálu správcu bol zistený nesúlad medzi skutkovým a právnym stavom, preto bolo zabezpečené geometrické zameranie pozemkov a bolo zistené prihradenie a užívanie pozemkov vlastníckmi susednými nehnuteľnosťami, a to: parc. č. 1469/197, ostatné plochy o výmere 45 m², parc. č. 1469/195, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², parc. č. 1469/194, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m², parc. č. 1469/196, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², parc. č. 1469/190, zastavané plochy a nádvoria o výmere 269 m². Uvedené pozemky je potrebné majetkovoprávne usporiadať s ich užívateľmi.

Pri autobusovej stanici pred vstupom do areálu súkromnej osoby sa nachádza pozemok parc. č. 1738/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m², ktorý by bolo vhodné predat' vlastníkovi areálu (príloha č. 2).

Správca a odbor školstva Úradu KSK súhlasia s predajom pozemkov.

Znaleckým posudkom č. 174/2017 vyhotoveným Ing. Miroslavom Vaškom boli prihradené pozemky ohodnotené na 8,74 €/m², t.j. spolu vo výške 3268,76 € a pozemok parc.č. 1738/3 na 4,52 €/m², t.j. spolu vo výške 27,12 €.

V súlade s § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov odbor správy majetku Úradu KSK odporúča predaj pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa, za ktoré možno považovať:

➤ malé výmery, tvar a umiestnenie pozemkov nepredpokladajú ich samostatné využitie.

O prevode vlastníctva a dôvodoch prevodu vlastníctva pozemkov bola informovaná Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na rokovaní dňa 03.10.2017, ktorá odporučila Zastupiteľstvu KSK materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva predmetných pozemkov pre užívateľov z vyššie uvedených dôvodov hodných osobitného zreteľa s kúpnu cenou 10,00 €/m² a pozemok parc. č. 1738/3 s kúpnu cenou 5,00 €/m², pričom odporučila aj finančnú náhradu za užívanie prihradených pozemkov za obdobie 2 rokov spätne vo výške 1,00 €/m²/rok. S odporúčaním komisie súhlasili traja užívatelia uvedení v návrhu uznesení, jeden užívateľ odmietol návrh riešenia a jeden užívateľ na návrh nereagoval.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s majetkom uvedený v návrhu uznesenia.

Zámer prevodu vlastníctva majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre užívateľov bude v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK. O schválení prevodu vlastníctva majetku vyššieho územného celku týmto spôsobom rozhoduje zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Špecifikácia nehnuteľností:

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| 1. Obec: | Veľké Kapušany |
| 2. Katastrálne územie: | Veľké Kapušany |
| 3. Pozemky parcelné čísla: | 1469/197, 1469/195, 1738/3 |
| 4. Výmera na predaj: | 54 m ² (45+3+6) |

5. Stanoviská:

➤ Strednej odbornej školy – Szakközépiskola:	súhlasí
➤ odbor školstva Úradu KSK:	súhlasí
6. Cena podľa ZP:	446,64 €
z toho prihradené pozemky:	8,74 €/m ²
pozemok parc. č. 1738/3	4,52 €/m ²
7. Kúpna cena odporúčaná komisiou	
dňa 03.10.2017:	
prihradené pozemky	10,00 €/m ²
pozemok parc. č. 1738/3	5,00 €/m ²

Finančná náhrada za užívanie prihradených pozemkov za obdobie 2 rokov spätne:

Finančná náhrada odporúčaná komisiou	
dňa 03.10.2017:	1,00 €/m ² /rok

Prílohy:

1. Informatívna katastrálna mapa – prihradené pozemky v lokalite areálu správcu
2. Informatívna katastrálna mapa – pozemok p. č. 1738/3

Košice 20.03.2018

Vypracovala: Mgr. Sabolová, odbor správy majetku